

4. St – 206 / 2021

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 Split

Stečajni dužnik: **DUJMEX, d.o.o. u stečaju**, OIB: 53440788001, Vladimira Nazora 2,
Imotski, zastupano po stečajnom upravitelju Nikoli Božikoviću

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA

**o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima
– za ispitno & izvještajno ročište**

elektronskim putem

prilog:

- navedeno u izvješću

Na temelju odredbi Stečajnog zakona („Narodne novine“ br. 71/15, 104/17, 36/22) stečajni upravitelj u zakonskom roku podnosi izvješće o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima.

UVODNI DIO:

U 2014.godini dužnik je bio pokrenuo predstečajnu nagodbu, što se nakon obustave iste nastavilo stečajnim postupkom (St-495/2015), a taj stečajni postupak je bio završio izradom stečajnog plana. Međutim, dužnik nije ispunjavao obveze preuzete potvrđenim stečajnim planom, pa je ranija stečajna upraviteljica podnijela prijavu neispunjenja sukladno čl. 348. Stečajnog zakona.

U fazi prethodnog postupka, rješenjem br. 4. St-206/2021-23 od 16.05.2022.god. dužniku je određen privremeni stečajni upravitelj, sa zadatkom davanja Izvješća. Temeljem danog izvješća i ostalih dostupnih podataka sud je otvorio stečajni postupak (u bitnome jer je dužnik vlasnik 2 čestice zemlje u k.o. Vinjani, ukupne površine 7540 m², upisano u zk odjelu Imotski, što je dostatno za namirenje troškova ovog stečajnog postupka).

Dakle, rješenjem Trgovačkog suda u Splitu pod poslovnim brojem 4. St-206/2021-30 od dana 06. srpnja 2022.god. određeno je otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUJMEX d.o.o. u stečaju, OIB: 53440788001, Vladimira Nazora 2, Imotski (*dalje u tekstu: „stečajni dužnik“*).

OPĆI PODACI O STEČAJNOM DUŽNIKU:

Stečajni dužnik trgovačko je društvo u pravnom obliku d.o.o.-a, osnovano prije 1995.godine, pa je sukladno tadašnjem Zakonu o trgovačkim društvima bio u obvezi kao tada postojeće društvo (poduzeće) uskladiti opće akte sa ZTD-a do 31. prosinca 1995. godine, što je i napravio. Kasnije je Društveni ugovor dužnika pretrpio nekoliko izmjena.

Iz povijesnog izvotka koji je dostavljen uz Izvješće u fazi prethodnog postupka i objavljen na e-oglasnoj ploči dana 25. svibnja 2022.godine vidljivi su detaljniji pravni odnosi unutar društva sa prikazom kronološkog slijeda istih (osnivački akti i njihove izmjene, promjene u organima dužnika pravne osobe, promjene osoba ovlaštenih za zastupanje, promjene i dopune djelatnosti itd.).

Stečajni dužnik upisan je u sudski registar Trgovačkog suda u Splitu pod MBS: 060104302, sa sjedištem na adresi Ul. Nazora Vladimira 2 u Imotskom.

U trenutku otvaranja stečajnog postupka, kao jedini osnivač društva, ujedno i jedini član uprave/direktor društva bila je upisana Ljiljana Dujmović, OIB: 47288487201, Fra.Stjepana Vrljića 2, Imotski.

Pod predmet poslovanja stečajnog dužnika upisano je:

- 15 Proizvodnja hrane i pića
- 51.1 Posredovanje u trgovini (trgovina na veliko uz naknadu ili na ugovornoj osnovi)
- 51.2 Trg. na veliko polj. sirovinama, živom stokom
- 51.3 Trg. na veliko hranom, pićima, duhan. proizv.
- 51.41 Trgovina na veliko tekstilom
- 51.42 Trgovina na veliko odjećom i obućom
- 51.43 Trg. na veliko el. aparatima za kućanstvo, radio uređajima i TV uređajima
- 51.44 Trg. na veliko staklom, tapetama, sapunima, porculanom, deterdžentima i ostalim proizvodima za čišćenje
- 51.45 Trgovina na veliko parfemima i kozmetikom
- 51.47 Trg. na veliko ostalim proizv. za kućanstvo
- 51.5 Trg. na veliko nepolj. poluproizv., otpacima
- 51.6 Trg. na veliko strojevima, opremom i priborom
- 51.7 Ostala trgovina na veliko
- 52.1 Trgovina na malo u nespecijaliziranim prod.
- 52.2 Trg. na malo živežnim nam. u spec. prod.
- 52.33 Trg. na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima
- 52.41 Trgovina na malo tekstilom
- 52.42 Trgovina na malo odjevnim predmetima
- 52.43 Trgovina na malo obućom i kožnim proizvodima
- 52.44 Trgovina na malo namještajem, opremom za rasvjetu i proizvodima za kućanstvo, d.n.
- 52.45 Trgovina na malo električnim aparatima za kućanstvo, radiouređajima i TV uređajima
- 52.46 Trg. na malo željeznom robom, bojama, staklom, ostalim građevnim materijalom
- 52.47 Trgovina na malo knjigama i papirnatom robom, novinama, časopisima i pisaćim priborom
- 52.48.1 Trg. na malo uredskom opremom i računalima
- 52.48.2 Trgovina na malo satovima
- 52.48.3 Trgovina na malo sportskom opremom
- 52.48.4 Trgovina na malo igrama i igračkama
- 52.48.5 Trgovina na malo cvijećem
- 52.48.6 Trgovina na malo gorivima
- 52.5 Trg. na malo rabljenom robom u prodavaonicama
- 52.6 Trgovina na malo izvan prodavaonica
- 52.7 Popravlak predmeta za osobnu uporabu i kuć.

63.12 Skladištenje robe

- * Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane, pripremanje i usluživanje pića i napitaka i pružanje usluga smještaja
- * Pružanje usluga u nautičkom, seljačkom, zdravstvenom, kongresnom, športskom, lovnom i drugim oblicima turizma, pružanje ostalih turističkih usluga i dr.
- * Stvaranje novih nekretnina i prodaja nekretnina
- * Građenje
- * Izrada nacrti (projektiranje) objekata
- * Nadzor nad gradnjom
- * Inženjerstvo, upravljanje projektima i tehničke djelatnosti
- * Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu i ustupanje investicijskih radova stranoj osobi u Hrvatskoj

RADNICI:

Prema potvrdi zatraženoj od HZMO-a još tijekom prethodnog postupka (na dan 17.06.2022.godine) društvo je zapošljavalo troje radnika. Bivšem zz-u i knjigovodstvu dužnika tada je skrenuta pozornost potrebe objave radnika budući će uslijediti otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom. Stečajnom upravitelju je nakon otvaranja stečajnog postupka javljeno da je navedeno obavljeno, te je utvrđeno da radnici nemaju potraživanja prema dužniku, pa stoga nema ni njihovih tražbina u prvom višem isplatnom redu.

TIJEK POSTUPKA I RADNJE STEČAJNOG UPRAVITELJA:

Stečajni upravitelj je postupajući po zakonskim dužnostima poduzeo slijedeće radnje:

1. odmah po otvaranju stečajnog postupka kontaktirana je bivša zz (s kojom je komunikacija uspostavljena još tijekom faze prethodnog postupka), te je knjigovodstvu dužnika naloženo napraviti tranziciju dokumentacija na novo knjigovodstvo koje je angažirao stečajni upravitelj, sve u smislu dovođenja u red očevidnika knjigovodstvenih podataka (čl. 89. st.1. t.1. SZ-a) i vršenja ostalih po zakonu propisanih dužnosti.
2. obavljen je upis novog e-maila u sudski registar (stecajni.nb@gmail.com), što je provedeno rješenjem sudskog registra broj Tt-22/6703-2 od 24. kolovoza 2022. godine
3. na Financijskoj Agenciji stečajni upravitelj ishodio je upis u Registar stvarnih vlasnika, kao osoba s kontrolnim položajem u upravljanju imovinom pravne osobe (dostavlja se izvadak)
4. izvršen je uvid u dostupne javne podatke (putem poveznice sudskog registra na RFGI podatke), te su u prilogu izvješću predanom u fazi prethodnog postupka dostavljeni podaci za stečajnog dužnika za 2020.godinu i to: bilanca za poduzetnike, račun dobiti i gubitka, bilješke uz financijske izvještaje i odluka o raspodjeli dobiti ili pokriću gubitaka. Za dužnika je dana 09. kolovoza 2022.godine podneseno izvješće za period do dana otvaranja stečajnog postupka.
5. zatvoren je račun stečajnog dužnika u OTP banci d.d.. Stečajni upravitelj, iako će biti potrebno u daljnjem tijeku postupka, još nije otvarao novi račun (radi smanjenja troškova vođenja i održavanja računa isti će se otvoriti naknadno, pred kraj stečajnog postupka).

6. Od nadležnog odjela DGU stečajni upravitelj zatražio je Uvjerenje o upisu u katastarski operat (po imenu i OIB-u stečajnog dužnika) na području cijele RH. Prema pristiglom uvjerenju (Klasa: 938-08/22-04/6674) potvrđuje se kako je dužnik upisan u posjedovni list br. 2190 k.o. Vinjani, što je bilo poznato i ranije. Na drugim nekretninama na području RH, osim dvije čestice spomenute u fazi prethodnog postupka, stečajni dužnik nije upisan.

7. Upitom prema tvrtci koja regulira zakupne odnose u City Center One u Splitu (CC Real d.o.o.), stečajni upravitelj dobio je pisani odgovor od zz-a navedene tvrtke kako od dana 30.06.2022.godine isti nemaju više nikakav poslovni odnos sa poduzećem Dujmex d.o.o

8. Provjerom na sudovima (Općinski sud u Splitu, Trgovački sud u Splitu..), te putem ovlaštenja danim na e-komunikaciji, stečajni upravitelj upoznao se sa sudskim postupcima u kojima je stečajni dužnik stranka. Od aktivnih postupaka postoji ovršni postupak pred Općinskim sudom u Makarskoj – stalna služba u Imotskom kojeg u svojstvu ovrhovoditelja vodi INA d.d. na nekretninama stečajnog dužnika (u nastavku izvješća detaljnije obrazloženo).

9. kontaktirana je Financijska Agencija radi uvida u stanje blokada u Očevidniku. Potvrda o navedenome se dostavlja također u prilogu ovog izvješća.

10. zaprimljene su i obrađene prijave tražbina do dana sastava izvješća.

SAŽETAK (RANIJEG) STEČAJNOG POSTUPKA (TS Split, St-495/2015)

Predlagatelj Financijska agencija je prijedlogom zaprimljenim na Trgovačkom sudu u Splitu, dana 29. listopada 2015. godine predložio otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom DUJMEX, d.o.o., OIB: 53440788001, Ul. Vladimira Nazora 2, Imotski. U prijedlogu se u bitnome navodi da je rješenjem Nagodbenog vijeća Klasa:UP-I/110/07/14-01/7377, Ur.br: 04-06-15-7377-98 od 03. lipnja 2015. godine obustavljen postupak predstečajne nagodbe, te da kod dužnika postoji stečajni razlog nesposobnosti za plaćanje.

Stoga je rješenjem TS Split broj 4.St-495/2015 od 27. prosinca 2016.godine pokrenut postupak radi utvrđivanja pretpostavki za otvaranje stečajnog postupka, te je pozvana zz dostaviti sudu pisano izvješće o finansijsko-gospodarskom stanju dužnika, kao i popis imovine i obveza.

Dana 27. siječnja 2017. godine sud je donio rješenje o otvaranju stečajnog postupka nad Dujmex d.o.o., za stečajnog upravitelja imenovao Antu Mrkonjića, pozvao vjerovnike na prijavu tražbine, odredio upis zabilježbe otvaranja stečaja na nekretninama dužnika, te zakazao ispitno i izvještajno ročište.

Dana 23. svibnja 2017.god. sud je donio rješenje o utvrđenim i osporenim tražbinama. Utvrđene tražbine vjerovnika I. višeg isplatnog reda iznosile su 205.501,79 kn, dok su utvrđene tražbine vjerovnika II. višeg isplatnog reda iznosile 1.581.257,11 kn (ukupno 1.786,758,90 kuna),

Dana 07. lipnja 2017.god. sud je razriješio dotadašnjeg stečajnog upravitelja Antu Mrkonjića (temeljem tadašnjeg čl. 91.st.2. SZ-a), te je istim rješenjem imenovao novu stečajnu upraviteljicu Tihanu Majić iz Osijeka.

Nova stečajna upraviteljica, podnijela je sudu stečajni plan (objavljeno na e-oglasnoj ploči dana 04.07.2018.godine). Navedenim stečajnim planom predviđen je nastavak poslovanja dužnika, te namirenje tražbina vjerovnika u dijelu 30% iznosa njihovih utvrđenih tražbina (dakle uz 70% otpisa) i to obročno u roku 5 godina, uz 6 mjeseci počeka, pri čemu je planirani početak realizacije stečajnog plana bio predviđen za 01.01.2019.godine (kasnije je plan namirenja promijenjen na način da se vjerovnik I. višeg isplatnog reda, RH, Min. financija stavlja u posebnu skupinu kojoj je predviđeno 100% namirenje). Osnivač društva i bivši zz uplatio je za troškove tog stečajnog postupka, dano je osiguranje za osporene tražbine, te su detaljno navedeni i obrazloženi razlozi na kojima počiva stečajni plan i njegova planirana realizacija. U istom je istaknuto, kako je i zakonom određeno, da se stečajni plan odnosi na sve vjerovnike čije su tražbine utvrđene pravomoćnim rješenjem suda i kao takve sadržane u provedbenoj osnovi stečajnog plana (bez obzira jesu li glasali za ili protiv stečajnog plana), kao i da stečajni plan djeluje i na one vjerovnike koji nisu prijavili svoje potraživanje. Tražbine vjerovnika nižih isplatnih redova prestaju prihvaćanjem stečajnog plana, a nakon pravomoćnosti rješenja o potvrdi stečajnog plana društvo se oslobađa svih obaveza čije ispunjenje nije predviđeno stečajnim planom.

Dana 15. siječnja 2019.god. Trgovački sud u Splitu je rješenjem 4.St-495/2015-80 potvrdio stečajni plan. Pritom je utvrdio da isti ne zadire u prava razlučnih vjerovnika¹.

Dana 11. veljače 2019. god. doneseno je rješenje o zaključenju stečajnog postupka, te je određeno brisanje upisa otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom u sudskom registru, određen je nadzor provedbe stečajnog plana po stečajnoj upraviteljici Tihani Majić, te je određeno upisati podatak o nadzoru ispunjenja stečajnog plana u registar. Navedeno je također da će pravni učinci zaključenja predmetnog stečajnog postupka nastupiti dana 28. veljače 2019.godine.

U vršenju nadzora nad ispunjenjem stečajnog plana stečajna upraviteljica dana 21.04.2021.god. javila je podneskom sudu kako joj dužnik nije dostavio tražene podatke, te kako je račun dužnika u dugotrajnoj blokadi. Slijedom navedenog podnesena je prijava neispunjenja sukladno čl. 348. Stečajnog zakona jer dužnik ne ispunjava obveze preuzete potvrđenim stečajnim planom.

Iz razloga dugotrajne blokade računa, FINA je također (dana 17.02.2021.god.) prijedlogom zatražila otvaranje stečajnog postupka nad Dujmex d.o.o., pa je time formiran spis pod sadašnjim brojem St-206/2021, tijekom kojeg je objašnjen u uvodnom dijelu ovog Izvješća.

¹ Izrekom rješenja TS Split 4.St-495/2015-80 od 15.01.2019.g. utvrđeno je kako na jedinoj nekretnini koja je u vlasništvu tvrtke Dujmex d.o.o., upisanoj u zk.ul.br. 2542 k.o. Vinjani, postoji založno/razlučno pravo tvrtke INA – Industrija nafte d.d., a čija tražbina nije prijavljena niti utvrđena Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu poslovni broj St-495/15 od 23. svibnja 2017. Također, da je Republika Hrvatska Rješenjem o osiguranju Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Imotskom poslovni broj Ovr-6353/15 od 19. studenog 2015. stekla založno/razlučno pravo na nekretnini, međutim kako je isto stečeno nakon podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka, isto je protivno odredbi čl. 168. Stečajnog zakona i biti će brisano.

OVRŠNI POSTUPAK NA NEKRETNINAMA STEČAJNOG DUŽNIKA (OVRHOVODITELJ INA D.D.)

Imovina stečajnog dužnika sastoji se od dva zemljišta (č.z. 4786/53 i č.z. 4786/54, obje u z.u. 2542 k.o. Vinjani). Na navedenim parcelama usklađeno je katastarsko zemljišnoknjižno stanje, te je dužnik uredno upisan posjednikom (uz naznaku vlasnik) i u katastarskom operatu – posjedovni list broj 2190 u k.o. Vinjani. Uz vlasnički i posjedovni list tijekom prethodnog postupka, uz izvješće (tada privremenog) stečajnog upravitelja dostavljen je i izvadak sa Geoportala za predmetne dvije parcele.

Pošto je u vlasničkom listu kroz zk predmet Z-170/14 upisana zabilježba ovrhe u korist ovrhovoditelja INA – Industrija nafte d.d., to je privremeni stečajni upravitelj napravio uvid u taj ovršni postupak.

Predmet se vodi pred Općinskim sudom u Imotskom (posl. brojevi Ovr-72/14, prešao u Ovr-1721/2015, pa onda prešao u Pu Ovr-135/2019). Predmet je nakon prekida postupka ponovno dobio novi broj (Ovr-373/2022), te je kroz dva podneska stečajni upravitelj predložio Općinskom sudu da postupi po čl. 169. SZ-a. Čeka se odluka Općinskog suda.

KNJIGOVODSTVENI PODACI:

Zadnje objavljena financijska izvješća su za 2020. godinu (vidjeti gornju toč. 4. izvješća)

IMOVINA STEČAJNOG DUŽNIKA:

Temeljem ranije navedenih poduzetih radnji utvrđeno je kako stečajnu masu čine nekretnine označene kao č.z. 4786/53 i č.z. 4786/54, obje u z.u. 2542 k.o. Vinjani. Sukladno odluci skupštine ova stečajna masa biti će predmet procjene po ovlaštenom vještaku građevinske struke, te kao takva predmet budućeg unovčenja.

Za napomenuti je kako je ranije stečajna upravitelja tražila obustavu postupka tj. da se naloži brisanje rješenja o osiguranju u korist RH na ovim nekretninama i to prema čl. 168. SZ-a. Navedeno je predmet postupka pred OS Makarska, SS Imotski broj Ovr-6353/2015 i bilo bi nužno ishoditi brisanje istog.

Glede pokretnina, još je ranije stečajna upraviteljica, kroz navode u stečajnom planu, konstatirala kako su pokretnine teško unovčive jer se sastoje od peći i opreme za izradu pekarskih proizvoda, što je sve ugrađeno/montirano u obiteljskoj kući bivše zz dužnika. Demontaža peći/opreme te transport iste umanjili bi njihovu vrijednost te postoji opravdana bojazan kako bi došlo do oštećenja pokretnina.

Na traženje sadašnjeg stečajnog upravitelja istom je bivša zz poslala slike ugrađenih peći, kazala da navedeno danas nije u funkciji, te da je to još prije 20ak godina nabavljeno iz Švicarske kao (tada) polovna roba. Nadalje navodi da su ove peći prelivene betonom tako da bi se u svrhu odvajanja iste trebale razbiti, a u tom slučaju da bi ostala tek vrijednost takvog lima i cijevi kao sekundarne sirovine. Sa navedenim će se postupiti ovisno o odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni dužnik ne posjeduje nikakve udjele u drugim društvima, dionice, naplativa potraživanja, automobile, plovila i sl.

Uslijed nemogućnosti plaćanja dospjelih obveza, nastupila je blokada računa stečajnog dužnika. Slijedom ispunjenja uvjeta sukladno Stečajnom zakonu, točnije radi postojanja stečajnog razloga nesposobnosti za plaćanje, Trgovački sud u Splitu nad stečajnim dužnikom otvorio je stečajni postupak.

MIŠLJENJE O MOGUĆNOSTI NASTAVKA POSLOVANJA:

Temeljem provedenih radnji u svrhu stjecanja uvida u gospodarsko stanje stečajnog dužnika, utvrđeno je kako isti ne obavlja poslovnu djelatnost, stoga je stečajni upravitelj mišljenja da nastavak poslovanja nije moguć.

Potrebno je provesti stečajni postupak odnosno namiriti vjerovnike unovčenjem stečajne mase.

PREDRAČUN TROŠKOVA STEČAJNOG POSTUPKA:

Predvidivi troškovi u razdoblju od 12 mjeseci:

Knjigovodstvo (vođenje poslovnih knjiga, predavanja svih izvješća, razvrstavanje dokumentacije dužnika prije arhiviranja (12 mj.x brutto 1.000,00 kn+pdv)	15.000,00 kn
Materijalni troškovi rada stečajnog upravitelja (uredski materijal, poštarina, pohrana dokumentacije)	2.000,00 kn
sudska pristojba	2.000,00 kn
Vođenje žiro računa i bankarske naknade(12 mj.)	800,00 kn
Procjena vrijednosti nekretnine (brutto)	6.500,00 kn
Procjena vrijednosti pokretnine (brutto)	6.500,00 kn
Demontaža, prijevoz i skladištenje pokretnina	10.000,00 kn
Troškovi prodaje nekretnine (FINA)	2.800,00 kn
Razni troškovi	1.000,00 kn

UKUPNO: 46.600 kuna

* Uvećano za nagradu za rad stečajnog upravitelja prema Uredbi.

PRIJEDLOG ODLUKA:

Stečajni upravitelj predlaže donošenje slijedećih odluka:

- 1.** prihvaća se izvješće stečajnog upravitelja u cijelosti
- 2.** poslovanje stečajnog dužnika neće se nastaviti
- 3.** prihvaća se predračun troškova za razdoblje od 12 mjeseci
- 4.** ovlašćuje se stečajni upravitelj po potrebi opunomoćiti odvjetnika za zastupanje radi zaštite i prikupljanja imovine stečajnog dužnika
- 5.** ovlašćuje se stečajni upravitelj angažirati procjenitelja radi izrade procjemenog elaborata za imovinu stečajnog dužnika (nekretnine, pokretnine)
- 6.** donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje

Stečajni dužnik zastupan po
stečajnom upravitelju

potpis